



Concessione n°

199

del

18 SET. 2014

**COMUNE DI ALCAMO**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**  
**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**  
**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**  
**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di concessione edilizia presentata in data 30/05/2014, prot. n. 28512 N.A.P. n. 88/14, prodotta dal sig. **BUTERA Paolo**, nato ad Alcamo, (TP), il 13/08/1957, C.F. BTR PLA 57M13 A176K, residente a Schoenaich (Germania) nella via Kastnerweg n. 5; -----

**Visto** il progetto redatto dal geom. *Francesco GEBBIA*, avente ad oggetto: ***“la realizzazione di un pergolato, di un muro di recinzione con un cancello carrabile e per l'ampliamento di una unità immobiliare”***, ubicato al piano terra di un maggiore edificio costituito da due elevazioni fuori terra, il tutto come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo, in c/da Catanese, in catasto al Fg. 7, particella n. 2271, sub 2, ricadente in zona “E5” del vigente P. R. G. , confinante: da Nord con proprietà Mannina Antonino, da Est con proprietà Mascali Giuseppe, da Ovest con proprietà Butera Giovanni e a Sud con proprietà Butera Paolo; -----

**Visto** l'Atto di Divisione n. 7971 di Rep. del 17/06/2003, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo GIACALONE e registrato a Trapani il 04/07/03 al n. 2563; ---

**Vista** la Concessione Edilizia in Sanatoria N. 35 prog. 35 del 20/04/2014; -----  
**Vista** la proposta dell' Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del  
Dirigente espressa in data 23/07/2014; -----  
**Vista** la dichiarazione del 29/05/2014 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del  
12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è  
conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dal Tecnico  
progettista; -----  
**Vista** la dichiarazione di non pregiudizio statico del 29/05/2014 a firma del Tecnico  
progettista; -----  
**Vista** l'attestazione di versamento n. 58 del 29/08/14 di € 294,00, quale spese di  
registrazione; -----  
**Vista** l'attestazione di versamento n. 278 del 09/09/14 di € 428,26 quali Oneri  
Concessori dovuti e ritenuti congrui dal Tecnico Istruttore in data 09/09/14; -----  
**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; -----  
**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e s.m.i.; -----  
**Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

#### RILASCIA

al sig. **BUTERA Paolo**, nato ad Alcamo, (TP), il 13/08/1957, C.F. BTR PLA 57M13  
A176K, residente a Schoenaich (Germania) nella via Kastnerweg n. 5, proprietario  
dell'intero, per *"la realizzazione di un pergolato, di un muro di recinzione con un  
cancello carrabile e per l'ampliamento di una unità immobiliare"*, ubicato al piano  
terra di un maggiore edificio costituito da due elevazioni fuori terra, il tutto come da  
elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo, in c/da Catanese, in catasto al Fig. 7,  
particella n. 2271, sub 2, ricadente in zona "E5" del vigente P. R. G.; -----



Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori  
(L.R. n. 4/03 art. 12). -----

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle



opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell’ art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall’inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21)



Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----



- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda

Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

- Documento unico di regolarità contributiva -DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

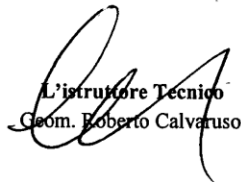
Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.


Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: -----

- N. 1 copia Tav. 1, n.1 copia Tav. 2, n.1 copia Tav. 3; -----

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li ..... **18 SET. 2014** .....

  
L'istruttore Tecnico  
Geom. Roberto Calvaruso

  
Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giuseppe Stabile



Il Dirigente  
Arch. Carlo Bertolino  
